

SKRIFTLIG BERETNING FOR VIBY FÆLLESRÅD 2020.

2020 var på alle måder et specielt år. Grundet corona-epidemien og de mange restriktioner blev arbejdsåret for Viby Fællesråd begrænset, og antallet af aktiviteter ligeledes mindre end de foregående år.

Alligevel synes jeg, når jeg kigger tilbage og ikke mindst ned over de aktiviteter, som Viby Fællesråd har været involveret i, så synes jeg, at aktivitetsniveauet til trods har været godt.

HELHEDSPLANEN FOR VIBY – BEDRE BY I VIBY.

Den væsentligste sag, som Viby Fællesråd har arbejdet med i det forgangne år har været Helhedsplanen for Viby C og Skanderborgvej – også kaldet ”Bedre by i Viby”. Den står for at skulle vedtages i byrådet i 2021.

Forslaget til helhedsplan for Viby blev offentliggjort i forbindelse med byrådsmødet **den 23. september 2020** og sendt i høring i ugerne 41 til 49. Samtidig blev der varslet et virtuelt borgermøde den i uge 46.

På dette tidspunkt havde Viby Fællesråd allerede været involveret i arbejdet i årene forud – bl.a. gennem deltagelse i en række workshops og møder i 2019, som kulminerede med et stort borgermøde på Viby Gymnasium i **juni 2019**, hvor også mange beboere fra området deltog.

Den 26. maj 2020 deltog formanden i videomøde med Mathias Brovall fra Aarhus Kommunes Teknik og Miljøafdeling, som er projektleder for udviklingen af helhedsplanen. I mødet deltog også repræsentanter for Viby Grundejerforening og Kongsvang-Skovdal Grundejerforening. Mødet skulle klarlægge tidsplanen og prioriteringen af indsatsen i helhedsplanen, og det blev oplyst, at planen ville blive offentliggjort efter sommerferien efter præsentationen for byrådet. Fokuspunkter ville være Viby Torv og de trafikale udfordringer her, samt etablering af nyt hængsel til motorvejen.

Forretningsudvalget drøftede indgående udkastet til helhedsplan på sit **møde den 19. oktober**, og havde især fokus på følgende emner, som basis for at forberede input til det virtuelle borgermøde og et efterfølgende høringssvar:

- Projektet i og omkring Rosenhøj
 - Rampeanlægget ved Ravnsbjergvej
 - Den foreslåede byggehøjde/etagehøjde i helhedsplanen (indsigelse mod formuleringen om byggehøjde – det duer ikke der står 3 – 4 etager med mulighed for 5 – 6 etager)
 - Evt. etablering af busterminal på Viby Torv harmonerer ikke med ønsker grønne områder og Miljø – herunder ”Den grønne kile” som også ”løber” ind over Viby Torv
 - Trafikale og parkeringsmæssige udfordringer i Viby i forbindelse med helhedsplanen
- HPM deltog på vegne af Viby Fællesråd sammen med Anders Hvilsted fra Kongsvang-Skovdal Grundejerforening i panelet ved det virtuelle borgermøde om Helhedsplanen, som blev holdt **mandag den 9. november**. Viby Fællesråd fik på dette møde fremlagt fællesrådets synspunkter omkring helhedsplanen og dens udformning på baggrund af forretningsudvalgets drøftelse.

Efter mødet var forretningsudvalget engageret i at udforme et høringssvar med **deadline den 9. december** med fokus på de emner, som blev nævnt på videomødet, men især med fokus på trafikale forhold og byggehøjde i forhold til eksisterende boliger inden for helhedsplanen. Høringssvaret blev indsendt til tiden, og indeholder bl.a. ros for endelig at have lavet en samlet plan for Viby, og fordi fællesrådet har været inddraget i hele processen. Fællesrådet

mener også at planen indeholder en række fine, grønne initiativer, bl.a. et nyt torv ved det eksisterende Viby Torv.

Fællesrådet udtrykker især bekymring for de trafikale forhold – herunder den kollektive trafik, hvor planen ikke umiddelbart indeholder de rigtige løsninger, og der er stor fokus på at sikre, at byggehøjden holdes så lav som muligt for ikke at ødelægge eksisterende miljøer i Viby.

Hele høringssvaret kan læses på fællesrådets hjemmeside og vi afventer nu den konkrete udmøntning af planen gennem lokalplaner.

DE TRAFIKALE UDFORDRINGER I HELHEDSPLANEN.

Omkring de trafikale udfordringer, udmøntet i spørgsmålet: Hvordan aflastes Viby Torv for den trafikmængde der er allerede nu, blev forskellige muligheder og spørgsmål bragt i forslag:

- Bl.a. etablering af rampeanlægget ved Ravnsbjergvej, denne løsning ser vi dog ikke løser det trafikale problem – det flytter det bare fra Viby Torv til krydset Ravnsbjergvej/Skanderborgvej som allerede i dag er voldsomt belastet.
- Hvordan ser man den "Grønne kile" etableret i Viby – Især hvis der på Viby Torv påtænkes eller etableres P-pladser og busstation?
- Hvis helhedsplanen nævner et stærkt bycentrum med torveaktiviteter i Viby C – Hvordan harmonerer det med busstation og underjordisk parkering under nuværende Viby Torv (7.500 mennesker hver dag)?
- Hvis der påtænkes bebyggelse på Viby Torv – Hvordan vil man så få plads til busstationen?
- Hvordan påtænker man adgangen til Eskelund løst, når busser m.m. for nuværende skal indover Viby Torv for at kunne aflevere passagerer til koncerter og hvad der ellers er tænkt af events på Eskelundområdet?
- Hvordan har man tænkt sig at løse de trafikale udfordringer hvis man ønsker bebyggelse i 3 til 4 etager med mulighed for en forøgelse fra 4 til 6 etager – det daglige antal mennesker der har brug for transport og parkeringsmulighed forøges betragteligt?

Viby Fællesråds holdning er, at de trafikale løsninger (P-pladser, busstation, evt. letbanestation) skal "flyttes længere ud" mod eksempelvis Hasselager og Hørning, derved kan man det måske også lykkes at få implementeret den overordnede og ønskede "femfingerstrategi" for adgang til Aarhus C.

RAMPEANLÆG RAVNSBJERGVEJ.

Et andet område som vi i Fællesrådet har været involveret i, og været aktiv omkring er det planlagte rampeanlæg ved Ravnsbjergvej ved Skanderborgmotorvejen.

I august måned henvendte vi os til Aarhus Kommunes Teknisk Forvaltning vedr. planerne, hvor vi bl.a. spurgte om følgende:

- Hvor langt er Aarhus Kommune med projektet?

- Hvornår kunne en evt. udførelse påregnes påbegyndt?
- Hvad med de øvrige Lokalplaner i og for området (lkp 83 og lkp 130 på sydsiden af motorvejen)?
- Hvad viser evt. udførte støjmålinger for sydsiden af motorvejen (Bøgeskov Høvej, Ravnsbjergvej og Ormslevvej) – er der udført støjmålinger baseret på den nuværende trafikmængde?
- Er der i projektet indregnet og afsat midler til støjværn for minimering af støjbelastningen for borgerne i og omkring motorvejen såfremt anlægget påtænkes påbegyndt - etablering af støjværn på private initiativer kan ikke være rigtigt? Bemærk hvad det har givet af problemer på Ringvejen mellem Søren Frichsvej og Silkeborgvej
- Er der i projektet indregnet midler til flytning/sikring af transmissionsledningerne for fjernvarmen langs motorvejen (de er sikkert tinglyst og flyttes/sikres derfor formentlig kun mod betaling)?
- Er der i projektet påtænkt indregnet midler til sikring af skoleveje (tunneller eller broer) til Vestergårdsskolen, fra boligområderne Engelundsvej, Onsholtvej, Bøgeskov Høvej, m.fl.
- Er der påbegyndt foranstaltninger for etablering af støjmålinger, såfremt der ikke eksisterer nogen tidssvarende målinger?

I forbindelse med henvendelsen er der fra fællesrådets side bl.a. foreslået følgende, da rampeanlægget sikkert nok vil aflaste Viby Torv for trafik, men ellers flytter det bare trafikproblemet ud til krydset ved det gamle Jyllands-Posten:

- Udvidelse af Genvejen til 4 spor (motorvej/motortrafikvej) helt ind til Møllebakken i Hasselager, Genvejen er i forvejen byggelinjesikret til 4 spor og kræver ikke VVM undersøgelse da det er en udvidelse af eksisterende vej
- Udvidelse af afkørsel 49 så motorvejen også kan tilkøres i sydlig retning
- Udvidelse af til- og frakørselsforholdene fra motorvejen i og omkring Torshøjvej
- Der har tidligere været talt om en udvidelse af Sletvej – er dette skrinlagt? – for det kunne også hjælpe til med at få fordelt trafikken til industrikvartererne i det sydlige Aarhus.

FORUNDERSØGELSE VEDR. GRØNDALSVEJ 3-10 (TIDL. JYLLANDS-POSTEN).

Viby Fællesråd fik i december 2020 mulighed for at komme med kommentarer/synspunkter/tanker til forslaget omkring områdets brug til boliger og lettere erhverv.

Denne mulighed fik os i fællesrådet til at komme med følgende kommentarer, input og forslag til områdets udformning:

- På matrikeloversigten ser det ud til Grøndalsvej bliver sløjftet mellem Vårkjærvej og Ravnsbjergvej, er det korrekt?
- Opmærksomheden henledes på det ser ud til der kun etableres en udkørsel fra området til Vårkjærvej dette vil sikkert give flaskehalsproblemer ved adgang til Skanderborgvej

- Lukning af Grøndalsvej vil sikkert også give flaskehalsproblemer for de kørende, som bor i områderne Engelundsvej, Onsholtvej, Grøfthøjparken og Bøgeskov Høvej, der er kun adgang til Ravnsbjergvej for dem, i krydset Grøndalsvej/Ravnsbjergvej og Bøgeskov Høvej/Ravnsbjergvej med videre adgang til Skanderborgvej
- Byggehøjden i området skal tilpasses områdets eksisterende udformning og ikke for høj, da den ellers vil give skyggevirksomhed for beboerne i Vårkjærparken
- Lettere erhverv – hvis det bliver forretninger skal der også indregnes adgang til og fra området for disse bilister
- Lokalplanen skal udformes så byggeriet ikke giver grobund for ghettodannelse
- Friholdelse af areal ud mod Ravnsbjergvej for minimering af støj uanset om trafikken på Ravnsbjergvej øges eller ej
- Indtænke en mulighed for eksempelvis en restaurant/pub eller lignende (lettere erhverv) i øverste etage, hvis det bliver etagebyggeri, der gives mulighed for i lokalplanen – en restaurant vil have en fantastisk udsigt over Aarhus og en sådan mangler i Viby
Give mulighed for at bygge klyngehuse (3-4 bygget sammen i et kvadrat, måske i 2 etager) i stedet for decideret etagebygger, som der er nok af i området.

VESTERGÅRDSVEJ.

Forslag til lidt input fra Viby Fællesråd vedr. ny bebyggelse omkring Viby Ringvej/Vestergårdsvej – dagligvarebutik og boliger.

Udkastet virker spændende, med en god indpasning i området.

Samtidig kan det højne områdets attraktivitet, den eksisterende parkeringsplads er ikke det kønneste at kigge på.

- 5 etager må være det absolut højeste på byggeriet, 4 vil sikkert give den bedste visuelle løsning for en god tilpasning i forhold til andre bygninger i området, som kun er 3 og 4 etager – McDonalds, Alboa, m.m.
- 5 etager kan måske risikere at komme til at virke som et tårn a la det gamle Hotel Mercur set i forhold til den omkringliggende bebyggelse
- 77 P-pladser virker ikke som ret mange, når der også skal etableres en dagligvarebutik, som har lange åbningstider (Lidl ser ud som et forslag)
- Hvor skal der parkeres fra eksisterende bebyggelse på Vestergårdsvej (Alboa bebyggelse/lejligheder)?
- Med det foreslåede antal parkeringspladser samt eksisterende p-pladser, forestiller man sig øvrig parkering mod betaling på omkringliggende veje, om det så er et privat eller et offentligt anliggende?
- Hvordan skaffes der plads til besøgende og hvor skal de parkere?
- Har man indtænkt en adgang fra f.eks. Viby Centrets P-pladser og over/under Viby Ringvej?
- På situationsplanen ser det ud som om der er indtænkt en form for adgang over Viby Ringvej – hvad er det?

- Såfremt der ikke etableres en form for adgang over Viby Ringvej for at opnå adgang til dagligvarebutikken eller i den anden retning Viby Centret, ses det som et særdeles farligt sted med deraf følgende risiko for ulykker
- Når der planlægges yderligere boliger på en sådan måde ses det som en nødvendighed, at der kigges på en overordnet trafikløsning i og til Viby, og ikke kun lappeløsninger som et evt. rampeanlæg ved Ravnsbjergvej – der skal noget helt andet til for, at afviklingen af trafikken skal kunne fungere de næste rigtig mange år
- Etablering af lejligheder lige ud mod Viby Ringvej med den trafik der er på Viby Ringvej – hvordan harmonerer det med støj – det kan da kun give problemer på sigt.

LOKALPLANEN FOR SKANDERBORGSVEJ 215-223.

En af de sager, som vi i Fællesrådet har fulgt med meget stor opmærksomhed i de senere år, er det planlagte nybyggeri på Skanderborgvej 215 – 223. Planerne har længe været undervejs, og man må formode, at der finder en endelig kommunal beslutning sted i 2021. Viby Fællesråd har ytret sig ofte i forbindelse med planerne og vil stadig gerne fastholde at:

- Nabo- og genbohuse på Bernstorffsvej er ældre 1½-plans énfamiliehuse med sadeltag af tegl. Genboejendommen på Skanderborgvej har 3 etager + tagetage ligeledes udført med teglhængt sadeltag. Det skitserede byggeri har 6 fulde etager og delvis tagterrasser/"haver", formentlig for at skabe tilstrækkeligt udeareal, da det særdeles massive, skitserede byggeri ikke levner megen udenomsplads i terræn.
- Det fremgår, at der skal etableres en parkeringskælder under terræn. Med 195 boligenheder vil der i praksis være behov for parkering af 80 - 100 biler. Det antages, at udkørsel vil ske til Bernstorffsvej, hvilket kan give opstuvning ved lyskrydset Bernstorffsvej/Skanderborgvej til gene for områdets øvrige beboere.
- Over halvdelen af byggeriets vinduer vender ud mod Skanderborgvej. De vil utvivlsomt blive udført som særligt lydæmpende, men kan næppe åbnes i længere tid på grund af trafikstøj.
- Som tidligere nævnt er de omkringliggende boliger næsten alle forsynet med teglhængte sadeltage. Den i skitseforslaget viste tagkonstruktion er tydeligvis udformet for at opfylde reglerne for udeareal i et byggeri, som er presset til det yderste med henblik på at opnå det størst mulige antal boligenheder på den relativt lille og smalle grund.

LOKALPLAN 1070 BJØRNHOLMS ALLE.

En anden gammel kending er lokalplanen for Bjørnsholms Alle – nybyggeri på Gasværksgrunden. Også her må vi forvente en endelig afgørelse i 2021 Området har desværre været belastet af en del hærværk og uro i den senere tid, som har opskræmt områdets beboere. Vi har i fællesrådet henvendt os til kommunen omkring problemerne. De har lovet at tage hånd om dette.

Vi glæder os til at få revet det gamle skidt ned, og forhåbentlig se frem til noget fornuftigt lavt, smukt og attråværdigt ny

byggeri, som i den grad vil forskønne en skamplet i vort område.

KONGELUNDEN.

Et projekt, som vil få stor betydning for mange Viby-borgere, er etableringen af Kongelunden. Det er ikke kun et nyt fodboldstadion, det drejer sig om. Projektet omfatter store ændringer i hele skovområdet afgrænset af Strandvejen, Skovbrynet, Jyllands Allé og desuden Mindeparken og Forstbotanisk have. Desuden ønsker Tivoli Friheden en større omlægning af tivoliparken (beskrevet i lokalplanforslag 1128), herunder at dreje scenen i mere sydlig retning og bygge en ny, meget stor koncertbygning ud mod skellet til Havreballe Skovvej. Tivolis mål er en betydelig udvidelse af koncertaktiviteterne med op til 50 koncerter om året og op til 15.000 tilskuere. Tilsvarende forventes det nye fodboldstadion at få plads til 25.000 tilskuere, - endda flere ved de store koncerter, som det nye stadion også skal bruges til. Begge dele vil give megen trafik i nærområdet og øge behovet for parkeringspladser markant. Der er mange positive elementer i projekterne, men også mange potentielle ulemper, særligt for de Viby-borgere, der bor tættest på. Viby Fællesråd har derfor deltaget i en række møder med styregruppen for Kongelundsprojektet og med Tivoli Frihedens ledelse. Vi arbejder tæt sammen med både de lokale grundejerforeninger (Kongsvang, Rosenvænget og Marselis) og interessegruppen Kongelundens Grønne Venner. Vi mener, at områdets præg af rekreativt, grønt åndehul skal fastholdes og gerne udbygges til glæde for alle byens borgere. Desuden, at gener i form af uvedkommende trafik og parkering i de nærtliggende boligområder, samt støj/højt lydtryk fra koncerter skal begrænses i både omfang og hyppighed. Det er Viby Fællesråds holdning, at arrangørerne af store begivenheder har ansvaret for, at disse arrangementer afvikles til mindst mulig gene for beboerne i naboområder. Derfor har vi bl.a. foreslået, at parkering ved større arrangementer, hvor folk kommer langvejs fra i bil, skal ske som fjernparkering med indsættelse af shuttlebusser, mens de nærliggende boligområder skal afspærres for andre end beboerne.

ANDRE MINDRE EMNER:

Lokalplanen for Centerområdet ved Søndervangs Allé mellem Rosenhøj og Viby Gymnasium. Et projekt som vi kun har ros tilovers for, og som helt klart vil løfte et meget slidt og trist torveområde.

Desuden har vi i Viby Fællesråd været meget aktive omkring Klimavisionen for Viby "Den Grønne Kile".

I det kommende år vil i kølvandet på Helhedsplanen se en masse lokalplaner dukke op, og allerede nu kan vi her på slutningen af 2020 se to nye lokalplaner blive udfoldet. Det drejer sig om området bag Føtex (Ormslevvej/Karreen) samt lokalplan X089 Byvangs Allé 4. Som det er tilfældet med alle de andre lokalplaner går Viby Fællesråd positivt til udviklingen af vort område, men også med vores helt klare holdninger til nybyggeri.

MED HJERTE FOR ÅRHUS.

Viby Fællesråd har siden etableringen af netværket "Med hjerte for Århus" været meget aktive. Både i kontaktgruppen, som planlægger mødeaktiviteterne, og i storgruppen, hvor mange temaer og problemstillinger er til debat. "Med hjerte for Århus" har med tiden vokset sig stor, og tæller nu over 10 fællesråd, flere borgergrupper og andre grupperinger, som kæmper for byudviklingen i Århus. Det er et helt igennem givende forum at være med i, og det er så inspirerende at møde andre grupper af borgere, som vil Århus det bedste. Gennem oplysende oplæg og foredrag og spændende debatter er vi blevet velinformeret om meget vedrørende byudviklingen, og sammen har vi også manifesteret os i sager som f.eks. Rolighedsvej, Sølystgade og Kongelunden, hvor vi især har arbejdet med de overordnede principper for medborgerskab og transparens i den ofte manglende demokratiske sagsgang. I forbindelse med udviklingen af Kongelunden, har Århus Kommune nedsat en nabo-interessegruppe, hvor vi sammen med et par andre fællesråd, som grænser op til Kongelunden, har afholdt nogle møder specielt med fokus på de trafikale forhold og bevarelsen af så megen natur som muligt. Lokalt har også Bernstorffsvej sagen været oppe og vende i "Med hjerte for Århus", som ubetinget har bakket borgergruppen op i deres kamp for at undgå for højt byggeri på Skanderborgvej. Viby Fællesråd vil fortsat være en aktiv medspiller i "Med hjerte for Århus", og 2021 bliver uhyre interessant med en ny kommuneplan og et kommunal valg i slutningen af året, hvor man uden tvivl vil udfritte alle kandidater – uanset politisk tilhørsforhold – om deres meninger og syn på den kommende byudvikling i Århus.

VIBY UNDER FORVANDLING.

Viby Fællesråd har også været en aktiv part i projekt "Viby under forvandling", hvor der har været afholdt flere møder i det forgangne år. "Viby under Forvandling" - et projekt i samarbejde med arkitektfirmaet "Kondens" - har været længe undervejs, og grundet coronaen ikke blevet afviklet i 2020 men som forhåbentlig kan realiseres en gang i det nye år. Projektet går kort fortalt ud på, at involvere skoleelever fra de tre kommuneskoler i vort område, og skabe en workshop over 3 dage, hvor de unge skal komme med deres bud på et anderledes og nyt Viby. Interessant bliver det at høre deres bud, ikke mindst fordi det så sjældent er de unge der høres i sådanne sammenhænge, men oftest mere etablerede fora.

TRYGHEDSNETVÆRKET.

Viby Fællesråd er også aktive i Tryghedsnetværket, som arbejder med at nedsætte antallet af indbrud i vores område (vi ligger højt) med informationer om indbrudssikring og indbrudsstatistikker via facebook og hjemmesider, som hele tiden holder os ajour med tingenes tilstand i vores område. Heldigvis har coronaen bevirket, at indbrudsantallet er raslet ned. Lad os håbe, at det kan fortsætte, når vi en gang vender tilbage til normale tilstande.

MEDBORGERHUS.

Viby Fællesråd arbejder også ihærdigt for at finde egnede lokaler til skabelsen af et medborgerhus i vort område. Det trænger vi sådan til. Sammen med Socialdemokraterne i Viby har vi peget på en udvidelse og renovering af Viby Bibliotek. Det bliver dog nok ikke lige

foreløbig, men det står øverst på vores ønskeseddel. Vi har midlertidigt involveret os i renovering af Viby Præstegård, hvor en aktiv gruppe lige nu er i færd med at skaffe midler til en renovering af dette. Det vil blive et flot supplement til et egentlig medborgerhus, da Præstegården ligger lige ud til det planlagte nye torv, som skitseret i Helhedsplanen.

På Viby Fællesråd hjemmeside (www.vibyfaellesraad.dk) kan man læse om vores arbejde. Her kan man også læse mødereferater m.v. Der er også mulighed for som borger at kontakte os, hvis der skulle være et eller andet, man gerne vil have os til at arbejde med eller spørge os om.

TIL SLUT ET HJERTESUK.

Til tider virker det som om, at vi i Fællesrådet står noget alene med arbejdet for vort område. Hvor ville vi gerne have flere til at interessere sig for udviklingen af fremtidens Viby. Som en konsekvens af den manglende interesse fra borgerne i Viby, vil forretningsudvalget komme med forslag en vedtægtsændring på det kommende repræsentantskabsmøde, således at det fremover vil blive muligt for enkeltpersoner at melde sig under fanerne i Viby Fællesråd. Vi vil derfor komme med et opråb til alle ildsjæle i Viby, som vil noget med udviklingen af vort område, til at komme frem og melde sig til det fortsatte arbejde.

Viby har brug for Jer!

J

Hermed overgiver vi den skriftlige beretning for 2020 til Repræsentantskabet med ønsket om en god debat.

Hans Peter Mehlsen, formand.